

## COMUNICAZIONE AGLI OO.EE.

---

Si comunica a tutti gli OO.EE. che, a seguito di alcune richieste di chiarimenti pervenute sul portale, si è reso necessario procedere alla rielaborazione del calcolo relativo al compenso professionale. Conseguentemente sono stati aggiornati e pubblicati nella sezione documentazione i seguenti documenti:

- 01 - Proposta Decisione di Contrarre REV 18\_06\_2025
- 02 - Decisione a contrarre - AA nr. 2
- 04 - Disciplinare di gara REV 19\_06\_2025
- 05 - Disciplinare Tecnico REV 18\_06\_2025
- 05.05 - Corrispettivi professionali REV 18\_06\_2025
- 07 - Criteri e metodo di valutazione OEPV REV 18\_06\_2025

In relazione a quanto sopra si è altresì provveduto alla modifica dei termini di scadenza per la formulazione di richieste di chiarimenti e per la presentazione delle offerte.

### RISCONTRO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTI ALLA DATA DEL 19.06.2025

---

#### CHIARIMENTO N.1

**Data Richiesta:** 19/06/2025 10:08:33

**Oggetto:** Richiesta chiarimento importo pagamento ANAC

**Testo:**

Buongiorno,

visto l'articolo 12 del Disciplinare di gara dove viene indicato un importo di € 250,00;

visto il portale dei pagamenti ANAC dove viene invece indicato un importo di € 33,00;

con la presente si chiede di chiarire l'importo in merito al pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

Cordiali saluti

**RISPOSTA:** Si conferma che l'importo dovuto dall'operatore economico a titolo di contributo ANAC è pari a euro 33,00 (come correttamente riportato al paragrafo 10 del disciplinare di gara).

\* \* \*

#### CHIARIMENTO N.2

**Data Richiesta:** 18/06/2025 11:00:27

**Oggetto:** mancanza DGUE e offerta tecnica OGI

**Testo:**

buongiorno

nella documentazione di gara parrebbe mancare il DGUE REQUEST così come citato tra la documentazione di gara al punto 2.1. Potete inserirlo?

inoltre è presente l'OGI da compilare consistente in 18 pagine ma al criterio B.5 lo spazio disponibile è ben più ridotto. come si deve procedere?

**RISPOSTA:** Per le modalità di compilazione del DGUE REQUEST si rimanda al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara.

Il partecipante alla procedura competitiva presenta l'offerta di gestione informativa in risposta ai requisiti richiesti nel capitolato informativo, compilando il file "05.04 - Offerta di gestione informativa" e per la valutazione dell'offerta tecnica presenta la documentazione relativa al punto B.5. L'offerta di gestione informativa NON rientra nel numero di pagine prescritto per la valutazione dell'offerta tecnica.

\* \* \*

### **CHIARIMENTO N.3**

**Data Richiesta:** 18/06/2025 09:59:17

**Oggetto:** Chiarimento

**Testo:**

Buongiorno,

si chiede cortesemente di voler chiarire quanto segue:

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo si chiede conferma circa la possibilità che il requisito di punta relativo alla categoria prevalente (E22) possa essere interamente posseduto dalla sola capogruppo/mandataria senza che le mandanti debbano possedere alcuna quota del medesimo requisito (nemmeno €1)

Attendiamo riscontro

**RISPOSTA:** Si rimanda al paragrafo 6.4.3 del disciplinare di gara, laddove riporta che "*il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto ed essere stato svolto da un unico soggetto partecipante al Raggruppamento*".

\* \* \*

### **CHIARIMENTO N.4**

**Data Richiesta:** 16/06/2025 16:23:30

**Oggetto:** Varie e Sospensioni tempi di esecuzione del servizio

**Testo:**

1 - si richiede se i costi per l'esecuzione di ulteriori indagini strutturali e/o geognostiche siano da ritenersi inclusi nell'importo a base di gara. L'effettuazione di indagini esaustive costituisce presupposto fondamentale per il raggiungimento di un adeguato livello di conoscenza del fabbricato e l'effettuazione di una progettazione più accurata e spesso quindi caratterizzata da interventi più mirati, meno invasivi e pertanto potenzialmente più economici.

**RISPOSTA:** All'interno del progetto di fattibilità tecnico economica da aggiornare sono presenti tutte le indagini effettuate. Qualora l'O.E. ritenga necessario effettuare ulteriori indagini, il relativo compenso è da ritenersi incluso nell'ambito della parcella (cfr. "05.05 Nuovo calcolo parcella professionale – revisione 18.06.2025")

2 - Si richiede se i tempi per l'esecuzione del servizio saranno sospesi nel caso siano necessarie ulteriori indagini (specie considerando le necessarie procedure per l'effettuazione delle stesse all'interno di una caserma) per i tempi necessari all'esecuzione delle prove. Specie considerando che dall'effettuazione del PFTE da aggiornare la normativa di settore ha subito importanti sviluppi (DM 17/01/2018) si ritiene opportuno un approfondimento delle indagini. In tal senso sarebbe interesse anche della Stazione appaltante prevedere eventualmente una prima fase di indagini conoscitive con eventuale integrazione e una successiva fase di approfondimento delle stesse a seguito delle risultanze delle prime modellazioni.

**RISPOSTA:** Si darà corso allo svolgimento dell'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Qualora si rendessero necessarie ulteriori indagini, le eventuali richieste di sospensione del servizio e/o proroga del tempo contrattuale saranno valutate nello specifico caso per caso dalle figure preposte: Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Responsabile del procedimento della Fase di Progettazione.

3 - Si richiede se ai fini della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento saranno rese disponibili al vincitore della gara le procedure interne della caserma e degli spazi limitrofi potenzialmente interessati dal cantiere al fine della gestione delle interferenze.

**RISPOSTA:** Si conferma

4 - Si richiede specificazione in merito alle figure professionali minime del gruppo di lavoro, specie per quanto riguarda la figura del geologo, del responsabile della progettazione BIM, del responsabile CAM e l'obbligatorietà della presenza dell'architetto trattandosi di edificio soggetto a tutela D.Lgs 42/2004.

**RISPOSTA:** Per quanto concerne le figure professionali citate, si potrà fare riferimento a quanto espresso al paragrafo 8 o al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

5 - si richiede di specificare il LOD richiesto per la progettazione BIM.

**RISPOSTA:** Fare riferimento al Capitolato informativo (elaborato 05.03)

6 - Stante la peculiarità dell'edificio, ai fini dell'adeguamento sismico può essere necessario riferirsi nella modellazione e nelle verifiche anche ai piani inferiori del fabbricato. Si richiede se è disponibile il rilievo geometrico e materico dei piani inferiori, eventuali progetti e documentazione di intervento per i piani inferiori, la possibilità di accesso agli stessi ai fini della progettazione e, se necessario, una revisione degli importi a base di gara specie in merito al rilievo.

**RISPOSTA:** Tutta la documentazione in possesso di Questa Stazione Appaltante è stata condivisa sulla piattaforma ASP. Si conferma che, qualora in fase esecutiva si dovesse rendere necessario l'accesso ai piani inferiori sarà cura del DEC provvedere a coordinare i sopralluoghi in quanto i piani inferiori sono in uso alla F.A. In merito al rilievo del manufatto, fare riferimento all'elaborato "05.05 - Nuovo calcolo della parcella professionale - revisione del 18.06.2025" per il compenso professionale.

7 - Si richiede se la verifica e successiva validazione della progettazione sarà necessaria per entrambi i livelli di progettazione e se i tempi necessari per questa fase costituiranno sospensione dei termini per l'espletazione del servizio.

**RISPOSTA:** Sì, la verifica e la successiva validazione della progettazione saranno necessarie per entrambi i livelli di progettazione.

Come previsto al paragrafo 3.1 del disciplinare di gara, i giorni per la redazione dei verbali di inizio, sospensione e ultimazione del servizio, per l'acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata sono esclusi dal computo dei giorni.

8 - Si richiede se i tempi necessari per l'ottenimento da parte della pubblica amministrazione dei precedenti edilizi e di eventuali pareri che dovessero essere necessari costituiranno sospensione dei termini per l'espletazione del servizio.

**RISPOSTA:** Si rimanda al paragrafo 3.1 del disciplinare di gara laddove prevede che “*Sono esclusi dal computo i giorni per la redazione dei verbali di inizio, sospensione e ultimazione del servizio, per l’acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata*”.

9 - si richiede se l'obbligo della presenza del Giovane professionista sia da considerare al momento della costituzione dell'RTP o se, al contrario, il Giovane Professionista debba essere già individuato in fase di partecipazione alla gara.

**RISPOSTA:** il Giovane Professionista deve essere già individuato in fase di partecipazione alla gara e, peraltro, il nominativo deve essere indicato nella domanda di partecipazione (ALLEGATO Abis), come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 6.1.2., lettera g).

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.5**

**Data Richiesta:** 16/06/2025 12:38:07

**Oggetto:** Richiesta chiarimento File XML per compilazione DGUE

**Testo:**

Salve,

si chiede cortesemente se sia possibile **rendere disponibile il file in formato XML** necessario per la corretta compilazione del **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, come previsto dalla normativa vigente

Rimanendo in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

**RISPOSTA:**

Per le modalità di recupero, compilazione e caricamento in piattaforma del DGUE REQUEST si rimanda al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara.

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.6**

**Data Richiesta:** 09/06/2025 12:09:28

**Oggetto:** info chiarimenti (dettaglio)

**Testo:**

Salve, in relazione dell'offerta tecnica della gara, poniamo i seguenti quesiti:

- il valore dei lavori sugli impianti IA03, pari a € 35.968,20, ci sembrerebbe sottostimato rispetto all'entità complessiva dell'intervento. Confermate se l'importo riportato a bando è corretto? Nel caso in cui risultasse un importo superiore, il calcolo delle parcelle sarebbe di conseguenza aggiornato?

**RISPOSTA:** il valore dei lavori sugli impianti IA03 è stato oggetto di revisione. Si rimanda alla comunicazione riportata all’inizio del presente documento.

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.7**

**Data Richiesta:** 09/06/2025 12:03:17

**Oggetto:** info chiarimenti 2

**Testo:**

- è possibile portare come servizi illustrati nel criterio A.1 un servizio già aggiudicato ma non ancora concluso?

**RISPOSTA:** No, saranno presi in considerazione solamente i servizi già eseguiti e per i quali sarà necessario fornire a comprova la documentazione citata dal disciplinare di gara (vds. pag. 10 del disciplinare).

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.8**

**Data Richiesta:** 09/06/2025 12:01:15

**Oggetto:** info chiarimenti

**Testo:**

- il valore dei lavori sugli impianti IA03 risulta corretto?
- per quanto riguarda il rilievo in BIM, è considerato valido un rilievo eseguito e concluso su un fabbricato i cui lavori non sono ancora stati completati?
- il rilievo in BIM è da eseguire solo per il secondo piano o per tutto l'edificio?

**RISPOSTA:**

- il valore dei lavori sugli impianti IA03 è stato oggetto di revisione. Si rimanda alla comunicazione riportata all'inizio del presente documento;
- Sì, solo qualora l'oggetto dell'affidamento sia stata la sola progettazione in BIM e la stessa sia stata ultimata ed accettata dal committente;
- Le lavorazioni prevedono interventi di adeguamento sismico su tutto il fabbricato quindi il rilievo dovrà essere completo.

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.9**

**Data Richiesta:** 06/06/2025 21:11:03

**Oggetto:** offerta tecnica

**Testo:**

Salve

tra i servizi di punta è possibile portare lavori ancora in corso di esecuzione?

**RISPOSTA:** No, saranno presi in considerazione solamente i servizi già eseguiti e per i quali sarà necessario fornire a comprova la documentazione citata dal disciplinare di gara (vds. pag. 10 del disciplinare).

\* \* \*

#### **CHIARIMENTO N.10**

**Data Richiesta:** 06/06/2025 20:56:42

**Oggetto:** opere categoria IA.03

**Testo:**

Salve

l'importo previsto per le opere relative agli impianti elettrici (35.000 euro per 4.250 mq di riqualificazione) e conseguente onorario di progettazione è palesemente errato dal punto di vista dello scrivente vi è un errore di un ordine di grandezza

**RISPOSTA:** il valore dei lavori sugli impianti IA03 è stato oggetto di revisione. Si rimanda alla comunicazione riportata all'inizio del presente documento.

\* \* \*

## **CHIARIMENTO N.11**

**Data Richiesta:** 06/06/2025 15:52:19

**Oggetto:** QUESITO - importo requisiti di capacità tecnica e professionale

**Testo:**

Gentilissimi,

a pag. 19 punto 6.3 A del Disciplinare di gara sono indicate le categorie dei servizi richiesti nei dieci anni precedenti alla pubblicazione del bando quali requisiti di capacità tecnica e professionale.

Con la presente siamo a richiedere **l'importo di detti requisiti per ciascuna categoria**, analogamente a quanto è stato fatto per i servizi di punta espressi al punto B di pag. 20.

Grazie, cordiali saluti

## **RISPOSTA:**

Gli importi per ciascuna categoria corrispondono al valore dell'opera per ciascuna categoria (tali importi coincidono con quelli indicati nella tabella riportata al punto B di pag. 20 del disciplinare di gara).

\* \* \*

## **CHIARIMENTO N.12**

**Data Richiesta:** 06/06/2025 12:48:10

**Oggetto:** n° 3 QUESITI

**Testo:**

QUESITO n° 1

In relazione a quanto riportato all'interno del Disciplinare di Gara al punto "6.1.2 *Requisiti del gruppo di lavoro [...] Per il geologo che redige la relazione geologica e) I requisiti di iscrizione al relativo albo professionale. Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione (Allegato A/Abis) il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione [...]*" si chiede di confermare che, pur non essendo presente all'interno del documento denominato "05.05 - *corrispettivi professional*" la prestazione relativa alla redazione della relazione geologica con il corrispettivo ad essa riferibile, sia da prevedere la presenza del Geologo all'interno del gruppo di lavoro.

## **RISPOSTA:**

Allo stato attuale non si ravvede la necessità. Qualora si rendesse necessario si potrà fare riferimento a quanto espresso al paragrafo 8 o al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

QUESITO n° 2

Relativamente a quanto riportato all'interno del Disciplinare di Gara al punto "6.3 *requisiti di capacità tecnica e professionale [...] B. Esecuzione di due servizi di punta*" e "6.4.3 *REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE [...] Per ogni singola categoria, un servizio svolto può essere utilizzato a comprova del requisito per uno solo dei due servizi richiesti in detta categoria. Lo stesso servizio, invece, può essere utilizzato anche per dimostrare il possesso del requisito previsto per altre categorie aventi grado di complessità uguale od inferiore, nei limiti dell'importo residuale disponibile. [...]*" si chiede di confermare se, ai fini di garantire il principio del favor participationis, ai fini del raggiungimento del requisito, possa essere utilizzato un solo servizio il cui importo sia superiore al requisito minimo richiesto complessivamente per i due servizi di punta.

## **RISPOSTA:**

No, ai sensi del citato paragrafo 6.3. lettera B del disciplinare di gara, l'eventuale eccedenza di importo del servizio eseguito per una categoria potrà essere ritenuto utile per servizio di **altra categoria** avente

grado di complessità uguale o inferiore, ferma restando quindi la necessità di documentare almeno due servizi di punta per ciascuna categoria.

### QUESITO n°3

"Nell'offerta tecnica (CRITERIO B), nello specifico al punto B.5) Qualità dell'Offerta di Gestione Informativa laddove si esplicita che la relazione dovrà essere redatta in massimo 4 facciate per ogni sub-criterio (soprattutto poiché a seguire si afferma che possono essere allegati alla relazione elaborati grafici o schede informative), si richiede se si debba redigere l'OGI in risposta al Capitolato informativo e se sia quindi necessario redigere la relazione specifica già in questa fase e non in un secondo momento, e, pertanto, da allegare alla relazione del Criterio B.5, senza che la stessa risulti da ricomprendere nel numero di pagine prescritto e sopra indicato (4 A4 + 2 A3)".

### **RISPOSTA:**

Il partecipante alla procedura competitiva presenta l'offerta di gestione informativa in risposta ai requisiti richiesti nel capitolato informativo, compilando il file "05.04 - Offerta di gestione informativa" e per la valutazione dell'offerta tecnica presenta la documentazione relativa al punto B.5. La stessa NON rientra nel numero di pagine prescritto.

\* \* \*

### **CHIARIMENTO N.13**

**Data Richiesta:** 06/06/2025 12:24:49

**Oggetto:** requisiti tecnici categoria S.03

#### **Testo:**

Buongiorno

nel disciplinare vengono richiesti tra i requisiti tecnici servizi di punta per la categoria S.03 (strutture in cemento armato)

la progettazione nel caso in esame riguarda l'adeguamento sismico di un edificio a struttura prevalentemente in muratura (escluso l'ultimo piano) quindi ricadente nella categoria S.04 è possibile presentare servizi di punta per strutture in categoria S.04?

### **RISPOSTA:**

Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 6.3.

\* \* \*

### **CHIARIMENTO N.14**

**Data Richiesta:** 05/06/2025 16:24:24

**Oggetto:** Richiesta chiarimenti 05/06/2025

#### **Testo:**

Salve,

Con la presente siamo a porre il seguente quesito:

Con riferimento ai **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE** di cui al punto 6.4.3 del **Disciplinare di gara**, si chiede gentile conferma che in caso di partecipazione in **Raggruppamento temporaneo** costituendo i 2 servizi di punta relativi a ciascuna categoria e ID debbano essere svolti da un unico soggetto partecipante al Raggruppamento (ad esempio: per le categorie e ID E.22 e S.03 i 4 servizi di punta (2 per E.22 e 2 per S.03) saranno presentati dalla Mandataria (incarica di Edilizia e strutture) mentre per le categoria e ID IA.01-IA.02 e IA.02 i 6 servizi di punta saranno presentati dalla Mandante (incaricata della progettazione impiantistica)

**Cordiali Saluti**

**RISPOSTA:**

Si conferma la possibilità.

\* \* \*

**CHIARIMENTO N.15**

**Data Richiesta:** 05/06/2025 13:00:01

**Oggetto:** chiarimento

**Testo:**

PER QUANTO IL PFTE POSTO A BASE DI GARA CONTENGA GIA' UN DOCUMENTO DENOMINATO "INDAGINE GEOLOGICA E SISMICA" A FIRMA DEL GEOLOGO DOTT. RICCARDO TRICHES, SI RITIENE CHE NEL GRUPPO DI LAVORO DEPUTATO ALL' AGGIORNAMENTO DEL PFTE E ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO **DEBBA** ESSERE PREVISTA LA FIGURA DEL GEOLOGO, PER CUI SI CHIEDE COME MAI IL RELATIVO COMPENSO NON E' INDICATO NELLA PARCELLA POSTA A BASE DI GARA.

**RISPOSTA:** Si conferma che la relazione geologica è fornita insieme al PFTE.

Qualora si ravveda la necessità si potrà fare riferimento a quanto espresso al paragrafo 8 o al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

\* \* \*

**CHIARIMENTO N.16**

**Data Richiesta:** 30/05/2025 12:15:59

**Oggetto:** Offerta Tecnica

**Testo:**

In merito all'Offerta Tecnica si chiede come debbano essere redatte le schede dei criteri (se relazione + allegati o solo relazione, formato pagina A3/A4, n. pagine, interlinea, caretture, margini, ecc..). Per quanto concerne l'OGI si chiede se ci sia obbligo per le figure BIM Manager, Coordinator, Specialist, di possedere la certificazione.

**RISPOSTA:** Le modalità di redazione delle schede relative all'offerta tecnica sono riportate alle pagine 31 e 32 del file denominato "04.01 file contenente allegati al disciplinare di gara.doc", cui si rimanda. Non vi è alcun obbligo di possesso di certificazione per le figure BIM Manager, Coordinator e Specialist.

\* \* \*

**CHIARIMENTO N.17**

**Data Richiesta:** 30/05/2025 09:22:17

**Oggetto:** RICHIESTA CHIARIMENTO OFFERTA TECNICA

**Testo:**

In riferimento al Capitolo 16 del Disciplinare di gara, riguardante la OFFERTA TECNICA, come integrata dai CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DELL'O.E.P.V., si chiede:

1. In riferimento al CRITERIO A – Professionalità ed adeguatezza dell'offerta - per ognuno dei 3 servizi presentati, quale sia il numero massimo di pagine di relazione in formato A4 (e con che carattere ed interlinea) e quale sia il numero massimo di grafici da presentare in formato A3.
2. In riferimento al CRITERIO B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta – quale sia il numero massimo di pagine in formato A4 per i vari sub-criteri di valutazione.

**RISPOSTA**: Le modalità di redazione delle schede relative all'offerta tecnica sono riportate alle pagine 31 e 32 del file denominato "04.01 file contenente allegati al disciplinare di gara.doc", cui si rimanda.